

## HONORAIRES DE LOCATION

	LOCATAIRE	PROPRIETAIRE
<b>Tarif comprenant :</b>	<b>6% du TTC loyer annuel Charges comprises</b>	<b>6% du TTC loyer annuel* Charges comprises</b>
Honoraires d'entremise et de négociation	Gratuit	100 € **
Prestation de visite de constitution de dossier et de rédaction du bail	Dans la limite de 8€ /m <sup>2</sup>	Dans la limite de 8€ /m <sup>2</sup>
Etablissement de l'état des lieux d'entrée***	Dans la limite de 3€/m <sup>2</sup>	Dans la limite de 3€/m <sup>2</sup>

\*\*offert si gestion confiée

- Garage/Emplacement de stationnement : 100 euros (à la charge du locataire)

## HONORAIRES DIVERS

Forfait rédaction bail	/	150€ TTC
Forfait EDL Sortie (hors gestion)		150 € TTC
Modification et avenant au bail d'habitation		150€ TTC
Modification et avenant au bail pro ou commercial		200€ TTC

## HONORAIRES DE GESTION

FORMULE TRANQUILLITE : 7.2% TTC DU LOYER MENSUEL CC

FORMULE SECURITEE : 10.2% TTC DU LOYER MENSUEL CC

FORMULE CONFORT : 10.2% TTC DU LOYER MENSUEL CC + 100 € TTC D'ASSURANCE PNO POUR UNE ANNEE

### HONORAIRES COMPLÉMENTAIRES

Assurances Garanties Loyers impayés (GLI) (% sur les sommes garanties) 3% TTC

Frais de dossier contentieux locataire (dossier huissier, avocat ...) 100 € TTC

Frais de gestion de sinistre assurance 50 € TTC

Transmission de dossier à un confrère 120 € TTC

Préparation des revenus fonciers 12€ TTC

## HONORAIRES DE VENTE

<b>PRIX DE VENTE</b>	<b>HONORAIRES DE L'AGENCE</b>
De 0 à 50 000 €	Forfait de 4 000 € TTC
De 50 001 € à 100 000 €	8 % TTC du prix de vente
De 100 001 € à 130 000 €	7 % TTC du prix de vente
De 130 001 € à 150 000 €	6 % TTC du prix de vente
De 150 001 € et plus	4,5 % TTC du prix de vente

### HONORAIRES COMPLÉMENTAIRES

Honoraires de Rédaction d'un compromis 300 € TTC (offert si réalisation de l'acte authentique)

Réalisation d'un dossier d'estimation pour succession ou ISF : 200 € TTC

A compter du 1<sup>er</sup> janvier 2020