INEO HABITAT
conseiller vendre louer gérer
« Tout l'immobilier du particulier »

NEWSLETTER

1er trimestre 2021

SYNDIC COPROLIA

Monsieur Michel FAUVEL a créé une première agence en 1970 Place des Lices à Rennes, puis à Saint-Grégoire depuis 2007.
Après 50 ans d'activité, il a souhaité céder **son activité** à une entreprise ayant les **mêmes valeurs** humaines, de qualité de services et de proximité. Ainsi, Fauvel by Ineo Saint-Grégoire est la sixième agence sur le territoire Rennais proposant les services **– Vente – Location – Gestion – Programme neuf**

Quatre nouveaux collaborateurs intègrent donc l'équipe d'Ineo Habitat ; Guy JAMIER (négociateur vente) présent depuis 25 ans, Anne BELLEC (assistante commerciale) depuis 23 ans, Laura BOUCHET (négociatrice location) depuis 2017 et enfin Lucie CATHERINE (négociatrice vente) qui a intégré récemment Fauvel. Ils seront à **votre service** pour mener à bien votre projet sur les communes de Saint-Grégoire, Thorigné-Fouillard et Cesson-Sévigné.

PROGRAMMES NEUFS

LE TRIC'HORN

À partir de 238 000 €

LE COEUR FOUGERETZ

À partir de 157 000 €

Toute l'actualité :

➢ Votre gérant vous informe

Dans le cadre d'un bail d'habitation en cours, la loi prévoit que les parties peuvent convenir de travaux d'amélioration du logement que le propriétaire bailleur pourra faire exécuter en contrepartie d'une augmentation de loyer.
La convention entre le locataire et le propriétaire peut prendre la forme d'une clause dans le bail ou d'un avenant et devra impérativement préciser la nature des travaux devant être réalisés, les modalités de leur exécution, le délai dans lequel ils seront réalisés ainsi que le montant de la majoration du loyer.
Pour que cette augmentation soit envisageable, il faut réunir deux conditions :
> les travaux réalisés par le bailleur doivent être des travaux d'amélioration ;
> une clause expresse du bail, ou un avenant, prévoit cette augmentation.

➢ Votre syndic de copropriété vous informe

Afin de mobiliser et dynamiser le secteur autour de l'enjeu de la rénovation énergétique, la nouvelle ministre annonçait début octobre la création du dispositif MaPrimeRénov' Copropriété qui permet la perception de primes attribuées au syndicat des copropriétaires pour les travaux réalisés sur les parties communes au cours de l'année 2021 et lancés dès le 01/10/2020.

Quelques chiffres utiles :

Indices IRL des loyers :

- 1er Trim 2020 : 130.57
- 2ème Trim 2020 : 130.57
- 3ème Trim 2020 : 130.59

Le saviez-vous ?

En louant ou vendant votre bien géré par **COPROLIA**, vous bénéficiez de tarifs réduits auprès d'**IneoHabitat**.
Honoraires réduits, état daté à 50%.
Pensez à nous solliciter !
Qui mieux que votre syndic, connait votre bien pour le vendre et vous conseiller ?

WWW.INEOHABITAT.COM

Retrouvez-nous sur

INEO HABITAT
conseiller vendre louer gérer
« Tout l'immobilier du particulier »

NOTRE SÉLECTION

LA MÉZIÈRE	02 99 69 36 21	TINTÉNIAC	02 99 68 04 04
RENNES	02 23 46 41 12	LAILLÉ	02 99 42 38 00
BÉDÉE	02 99 07 09 58	ST GRÉGOIRE	02 99 68 84 64

SYNDIC COPROLIA

TRANSACTION

LA MÉZIÈRE
Maison T5 – entrée, salon-séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée équipée, 1 chambre avec salle d'eau privative, buanderie. À l'étage, 3 chambres, salle de bains, WC. Garage, terrasse.
DPE : B / Terrain de 420 m²
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 4,50 %
Prix du bien hors honoraires : **400 000 €**

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ
Maison T8 – entrée, salon-séjour, cuisine aménagée, arrière cuisine, une chambre, salle d'eau et WC. À l'étage, 3 chambres, salle d'eau, une suite parentale, salle de bains, dressing et WC.
DPE : C / Terrain de 800 m²
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 3.74 %
Prix du bien hors honoraires : **550 000 €**

LA MÉZIÈRE
Maison T5 – entrée, salon-séjour avec poêle à granulé, cuisine aménagée équipée, buanderie, chambre, salle d'eau, WC. À l'étage, palier, 3 chambres, salle de bains, WC. Garage et terrasse.
DPE : B / Terrain de 310 m²
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 4.50 %
Prix du bien hors honoraires : **365 000 €**

QUÉBRIAC
Maison T6 – cuisine équipée, salon/salle à manger, arrière cuisine, 1 chambre, buanderie, salle d'eau, WC. À l'étage mezzanine, 4 chambres, une pièce possible salle de bains, WC.
DPE : D / Terrain de 2 647 m²
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 4,50 %
Prix du bien hors honoraires : **260 000 €**

BÉDÉE
Maison T5 – salon-séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée équipée, WC, salle d'eau, buanderie, 1 chambre. À l'étage, 3 chambres, salle d'eau et WC. 2 garages et appentis.
DPE : D / Terrain de 1 000 m²
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 4,50 %
Prix du bien hors honoraires : **283 000 €**

CESSON SÉVIGNÉ
Longère T7 – entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine aménagée équipée, buanderie, 1 chambre, salle d'eau, WC. À l'étage, 3 chambres, bureau, salle de bains, WC.
DPE : C / Terrain de 664 m²
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 4,00 %
Prix du bien hors honoraires : **615 000 €**

LOCATION

GÉVEZÉ
Appartement T2 – entrée, cuisine ouverte sur le séjour, 1 chambre, une salle d'eau, WC séparé. Garage.
DPE : C
Loyer : 420 € / Charges : 20 € / DG : 420 €.
Honoraires : 264 € dont 120 € pour état des lieux.

SAINT GRÉGOIRE
Appartement T3 – Superficie de 80m² - entrée, WC, cuisine ouverte sur salon/séjour, un cellier À l'étage, dégagement, 2 chambres avec placard, salle de bains, WC. Terrasse et jardinet, parking.
DPE : D
Loyer : 660 € / Charges : 30 € / DG : 660 €
Honoraires : 579 € dont 240 € pour état des lieux.

SAINT DOMINEUC
Maison T5 – séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée équipée, buanderie, une chambre, salle d'eau avec WC. À l'étage, 3 chambres, salle de bains et WC. Abris de jardin.
DPE : C
Loyer : 874 € / Charges : 16 € / DG : 874 €
Honoraires : 641 € dont 200 € pour état des lieux.