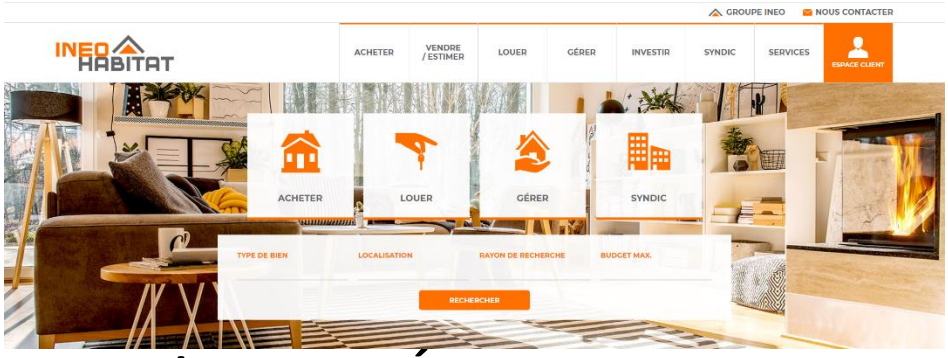
INEO HABITAT
conseiller vendre louer gérer
« Tout l'immobilier du particulier »

NEWSLETTER

4ème trimestre 2020

SYNDIC COPROLIA



L'ACTUALITÉ INEO HABITAT

NOUVEAU SITE INTERNET : www.ineohabitat.com

Ineo Habitat a renforcé sa notoriété sur le web grâce à son nouveau site Internet qui aujourd'hui distingue les différents métiers de l'agence afin de satisfaire au mieux vos besoins.

Celui-ci va permettre une fluidité parfaite lors de vos recherches, notamment liées à nos services qui sont :

- **Vente/achat :** Les annonces sont mises en ligne par le biais de différentes plateformes dont notre site sur lequel il est possible de créer une alerte par mail qui permet d'avoir directement connaissance de la sortie d'un nouveau bien.
- **Location :** Possibilité de créer son dossier candidat directement par le biais du site, afin que les négociateurs possèdent toutes les informations nécessaires pour valider le dossier auprès du propriétaire.
- **Syndic :** Accès à l'extranet copropriétaire avec l'ensemble des documents relatifs à la copropriété et au copropriétaire mais aussi la possibilité de demander un devis directement en ligne.
- **Gestion :** En partenariat avec SPI, mise en place d'un Extranet à venir. Les propriétaires et locataires pourront accéder directement aux informations concernant leur compte.
- **Actualité :** Suivez en instantané l'actualité sur l'agence, et sur le domaine de l'immobilier.
- **Avis de valeur :** Si vous souhaitez connaître la valeur de votre bien, une estimation en ligne est à votre disposition.

PROGRAMMES NEUFS

LE TRIC'HORN

A partir de 238 000 €

LE COEUR FOUGERETZ

A partir de 157 000 €

Focus sur un collaborateur :

William LEHURT
Service Gestion
INEO HABITAT

Quel est votre parcours professionnel ?
Après l'obtention du mon diplôme de gestionnaire de biens au sein de l'IFREC à Nantes, j'ai travaillé successivement au sein du pôle gestion chez Square Habitat, où j'étais chargé du recouvrement des impayés des locataires, puis chez Kermarrec où j'occupais le poste de gestionnaire travaux.
Chez INEO HABITAT, j'ai pu conjuguer ces différentes compétences tout en poursuivant un travail de formation et de consolidation des questions juridiques inhérentes à nos métiers.

Quelle est votre fonction au sein du service gestion d'Ineo Habitat ?
Chargé de la gestion locative, mon rôle est celui d'intermédiaire entre les propriétaires et les locataires. Si l'encaissement des loyers, le paiement des factures ainsi que les versements aux propriétaires constituent le socle du métier de gestionnaire, il s'agit également de relancer les locataires qui ne sont pas à jour, régulariser les charges annuellement et traiter la restitution des dépôts de garantie.

Quelques chiffres utiles :

Indices IRL des loyers :

- 4ème Trim 2019 : 130,26
- 1er Trim 2020 : 130.57
- 2ème Trim 2020 : 130.57

Le saviez-vous ?

En louant ou vendant votre bien géré par **COPROLIA**, vous bénéficiez de tarifs réduits auprès d'**IneoHabitat**.
Honoraires réduits, état daté à 50%.
Pensez à nous solliciter !
Qui mieux que votre syndic, connait votre bien pour le vendre et vous conseiller ?

WWW.INEOHABITAT.COM

Retrouvez-nous sur

INEO HABITAT
conseiller vendre louer gérer
« Tout l'immobilier du particulier »

NOTRE SÉLECTION

LA MÉZIÈRE	02 99 69 36 21	**TINTÉNIAC**	02 99 68 04 04
RENNES	02 23 46 41 12	**LAILLÉ**	02 99 42 38 00
BÉDÉE	02 99 07 09 58	**ST GRÉGOIRE**	02 99 68 84 64

SYNDIC COPROLIA

TRANSACTION

TINTÉNIAC 02 99 68 04 04

LA MÉZIÈRE

Maison T5 – entrée, salon-séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée équipée, arrière cuisine, suite parentale avec dressing et salle d'eau. À l'étage, 2 chambres, bureau, salle de bains, WC.
DPE : A / Terrain de 1 000 m²
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 4,46 %
Prix du bien hors honoraires : **505 000 €**

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ

Maison T7 – entrée, salon-séjour, cuisine aménagée, arrière cuisine, une chambre, salle d'eau et WC. À l'étage, palier, 4 chambres, une suite parentale, 2 salles d'eau et WC.
DPE : / Terrain de 800 m²
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 3.74 %
Prix du bien hors honoraires : **550 000 €**

MONTREUIL LE GAST

Maison T4 – entrée avec placard, salon-séjour, cuisine aménagée équipée, chambre avec salle d'eau, WC. À l'étage, palier, 2 chambres, salle d'eau, WC. Avec un cellier et 2 places de parking.
DPE : / Terrain de 210 m²
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 4.49 %
Prix du bien hors honoraires : **187 000 €**

VEZIN LE COQUET

Appartement T4 – entrée, grand salon séjour sur terrasse exposé sud-ouest, cuisine équipée aménagée, 3 chambres, une salle de bains, WC. Double parking en sous-sol.
DPE : A / Charges annuelles : 1 440 €
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 4,50 %
Prix du bien hors honoraires : **205 000 €**

MONTAUBAN DE BRETAGNE

Longère T7 – salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée équipée, WC, salle de bains et 2 chambres. À l'étage, mezzanine, 2 chambres, salle d'eau et WC. Grand garage.
DPE : C / Terrain de 3 500 m²
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 4,50 %
Prix du bien hors honoraires : **320 000 €**

LA BAUSSAINE

Longère T6 – cuisine aménagée équipée, salon-séjour avec cheminée, buanderie. À l'étage, 3 chambres, une suite parentale avec dressing, salle d'eau et bureau et une salle de bains, WC.
DPE : D / Terrain de plus de 930 m²
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 4,50 %
Prix du bien hors honoraires : **280 000 €**

LOCATION

LA MÉZIÈRE

MAISON T5 – entrée avec placard, salon-séjour, une cuisine aménagée, chambre et une salle d'eau À l'étage, 3 chambres dont deux avec placard, salle de bains, WC séparé. Garage. Jardin clos.
DPE : C.
Loyer : 990 € / Charges : 10 € / DG : 990 €.
Honoraires : 500 € dont 200 € pour état des lieux.

PACÉ

Appartement T4 – Superficie de 81m² - entrée avec placard, salon séjour avec balcon, cuisine A/E. À l'étage : 3 chambres avec placard, salle de bains, WC séparé. Stationnement sécurisé.
DPE : D.
Loyer : 800€ / Charges : 65 € / DG : 800€
Honoraires : 622 € dont 200€ pour état des lieux.

GUIPEL

Maison T5 – entrée avec placard, séjour, cuisine aménagée équipée, une chambre, salle d'eau avec WC. À l'étage, 3 chambres, salle de bains et WC.
DPE : C
Loyer : 870 € / Charges : 17 € / DG : 853 €
Honoraires : 627 € dont 200 € pour état des lieux.

WWW.INEOHABITAT.COM

Retrouvez-nous sur