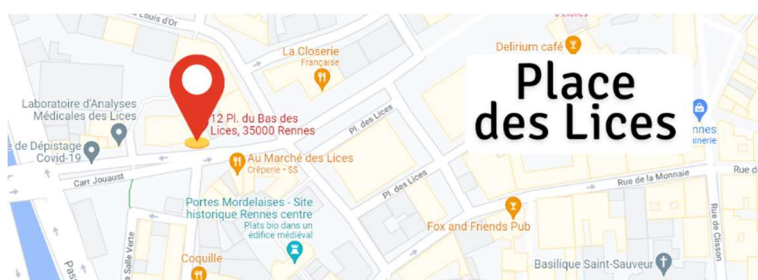


« Tout l'immobilier du particulier »

Ineo Rennes déménage !

A partir du 1er Janvier 2022 nous aurons le plaisir de vous accueillir dans une nouvelle agence au 12 Place du Bas des Lices, 35000 Rennes.

Vous y retrouverez votre équipe habituelle composée de **Brandon PRESTAT** et **Jimmy RABIN**, tous les deux négociateurs transaction sur les secteurs de Rennes centre, St-Jacques-de-la-lande et Chantepie. Vous y retrouverez également **Mathilde BRILLOUET** négociatrice location sur les mêmes secteurs.



Jimmy RABIN
Négociateur Transaction

Mon parcours :

Avant de me lancer dans l'immobilier j'ai eu un parcours professionnel assez riche, en effet, je suis initialement issu du bâtiment, j'ai d'abord exercé dans la menuiserie et dans le paysage. Ensuite je suis parti faire quelques saisons en été en tant que plagiste et en hiver dans les stations en hôtellerie.

Ce qui m'a plu étant le contact avec la clientèle, j'ai alors suivi une formation commerce et je me suis lancé en tant que commercial et négociateur pour du matériel de construction.

J'ai finalement choisi la voie de l'immobilier qui regroupe tous les domaines d'activité dans lesquels j'ai pu travailler, et où je retrouve tous les aspects que j'ai appréciés.

Ma fonction :

J'ai intégré Ineo Habitat Rennes en Septembre en tant que négociateur transaction.

Pour moi, un bon professionnel de l'immobilier se doit de maîtriser son secteur, il doit se montrer professionnel dans l'estimation des biens. De plus, il n'est pas simplement un commercial, c'est un expert technique, juridique et financier.

Ce que j'aime le plus et ce qui me motive dans mon métier est le challenge mais surtout la satisfaction de travailler avec mes clients, de leur apporter un suivi de qualité jusqu'à la concrétisation d'un projet d'une vie.

Quelques chiffres utiles :

Indices IRL des loyers :

- 1^{er} Trim 2021 : 130.69
- 2^{ème} Trim 2021 : 131.12
- 3^{ème} Trim 2021 : 131,67

Le saviez-vous?

En louant ou vendant votre bien géré par **COPROLIA**, vous bénéficiez de tarifs réduits auprès de **IneoHabitat**.

Honoraires réduits, état daté à 50%.

Pensez à nous solliciter !

Qui mieux que votre syndic, connaît votre bien pour le vendre et vous conseiller ?



PROGRAMMES NEUFS

LE TRIC'HORN



A partir de 238 000 €

TANDEM



A partir de 155 000 €

« Tout l'immobilier du particulier »

LA MÉZIERE	02 99 69 36 21	TINTÉNIAC	02 99 68 04 04
RENNES	02 23 46 41 12	LAILLÉ	02 99 42 38 00
BÉDÉE	02 99 07 09 58	ST GRÉGOIRE	02 99 68 84 64

TRANSACTION



349 030 € HAI

IFFENDIC

Longère rénovée comprenant salon-séjour cheminée, cuisine aménagée, WC, cellier, chambre, salle d'eau, bureau, buanderie. A l'étage 5 chambres, WC, dressing, grenier et salle de bains. Garage 38m².
 Classe énergie : A. Terrain : 2200 m²
 Honoraires : 4.5% charge acquéreur. Prix du bien hors honoraires : 334 000€



229 900 € HAI

RENNES

Appartement T3, 64 m² au RDC aux abords du Parc, comprenant une entrée, un grand salon-séjour avec cuisine A/E, terrasse exposée Ouest, 2 chambres avec chacune un placard, une salle de bains et un WC. Place de parking.
 Classe énergie B.
 Honoraires : 4.5% charge acquéreur. Prix du bien hors honoraire : 220 000€



279 115 € HAI

BECHEREL

Maison T7, 167 m², comprenant : entrée, salon, cuisine A/E, buanderie, WC. A l'étage : un dégagement, chambre, SDB, WC, bureau, une suite parentale avec salle d'eau. Sous combles : 2 chambres, un débarras. Cour, terrasse, jardin 368 m²
 Classe énergie : D.
 Honoraires : 4.5% charge acquéreur. Prix du bien hors honoraires : 267 000€



373 065 € HAI

SERVON SUR VILAINE

Maison T8 140 m² sur sous-sol. Au RDC : salon, cuisine A/E, suite parentale SDB dressing, WC. Au 1^{er} étage : 2 chambres, salle d'eau. Au 3^{ème} : Salle d'eau, 2 chambres. Au dernier étage 1 chambre, grenier. Piscine, terrasse
 Classe énergie : C.
 Honoraires : 4.5% charge acquéreur. Prix du bien hors honoraires : 357 000€



323 950 € HAI

LANGOJET

Maison rénovée en terre et pierre comprenant entrée, salon séjour avec cheminée, cuisine équipée, buanderie, WC. A l'étage Palier avec placard, 4 chambres, salle de bains. Terrain sans vis à vis de 2100m² environ. 2 garages.
 Classe énergie : B.
 Honoraire : 4.5% charge acquéreur. Prix du bien hors honoraires : 310 000€



303 920 € HAI

CREVIN

Maison comprenant au RDC : salon-séjour, cuisine A/E, chambre avec salle d'eau, une arrière-cuisine et un WC. A l'étage, dégagement desservant 3 chambres, 2 bureaux, salle de bains et un WC. Dépendance de 19m². Terrasse, garage.
 Classe énergie : C. Terrain : 950 m²
 Honoraires : 4.8% charge acquéreur. Prix du bien hors honoraires 290 000€

LOCATION



GUICHEN

Proche du centre, maison récente de 104 m² comprenant un séjour de 31 m² avec cuisine aménagée et équipée ouverte, un cellier, 3 chambres dont une au RDC avec salle d'eau privative, grenier et garage. Jardin de 408 m².
 Classe énergie : D
 Loyer : 900 €. Charges au réel : 0€. DG : 900€. Honos : 540€ dont 145.8€ pour EDL entrée.



RENNES

Appartement T2 de 27m² situé au cœur du centre-ville dans un quartier calme. Le logement en cours de rénovation, offre une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée à venir. Une chambre avec sa salle d'eau privative et WC.
 Casse énergie : C Classe climat : A
 Loyer : 550€. Charge au réel : 10€. DG : 540€. Honos : 302€ dont 82€ pour EDL entrée.



TINTENIAC

Maison T4 comprenant : séjour, cuisine ouverte A/E, dégagement avec placard vers WC. A l'étage, palier desservant 3 chambres et une salle de bains avec WC. Garage.
 Classe énergie : D Classe climat : C
 Loyer : 780€. Charges au réel : 125€. DG : 780€. Honos : 562€ dont 200 € pour EDL entrée.